

OGŁOSZENIE

o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Podedwórze

Na podstawie art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293) oraz na podstawie art. 39 ust. 1 w związku z art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.) zawiadamiam o podjęciu przez Radę Gminy Podedwórze uchwały Nr X/67/2020 z dnia 18 lutego 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Podedwórze, zmienionej uchwałą Nr XII/84/2020 Rady Gminy Podedwórze z dnia 20 sierpnia 2020 r. zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Podedwórze oraz zmienionej uchwałą Nr XIV/84/2020 Rady gminy Podedwórze z dnia 29 grudnia 2020 r. zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Podedwórze.

1. Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje działkę nr ewid. 292 położoną w miejscowości Zaliszcze.
2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Podedwórze przyjętego uchwałą Nr XI/59/2003 Rady Gminy Podedwórze z dnia 29 grudnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Podedwórze (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2004 r. Nr 32, poz. 732) obejmuje:
 - 1) etap I obejmujący zmianę części tekstowej planu;
 - 2) etap II obejmujący zmianę planu nie wymagającą zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, obejmującą obszary:
 - a) w miejscowości Antopol – działki nr ewid. 79, 80,
 - b) w miejscowości Opole – działka nr ewid. 36,
 - c) w miejscowości Piechy – działka nr ewid. 416, oraz działki drogowe lub części tych działek nr ewid. 392, 432, 441, 485, 489, 500, 502, 556, 574 i przylegające do nich części działek sąsiednich nr ewid. 387, 390/1, 390/2, 415/1, 412, 427, 433, 434, 435, 439, 463, 464, 465, 466, 467, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477/1, 477/2, 478, 479, 480, 481, 483, 487, 497, 501, 502, 503, 505, 506/1, 506/2, 508/1, 512/1, 561/3 niezbędne do poszerzenia pasów drogowych,
 - d) w miejscowości Rusiły – działki nr ewid. 175/3, 175/4,
 - e) w miejscowości Zaliszcze – części działek nr ewid. 187, 188,
 - f) w miejscowości Hołowno – działka nr ewid. 387 i część działki nr ewid. 386,
 - g) w miejscowości Kaniuki – działka nr ewid. 109;
 - 3) etap III obejmujący zmianę planu wymagającą wcześniejszej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, obejmującą obszary:
 - a) w miejscowości Antopol – działki lub części działek nr ewid. 10, 11/2, 11/3, 11/4, 11/5, 12, 48/1, 48/2, 70, 71, 87/6, 88, 89/1, 89/2, 90, 91, 92, 93, 367,
 - b) w miejscowości Antopol – działka nr ewid. 137,
 - c) w miejscowości Bojary – działki nr ewid. 64/1, 67,
 - d) w miejscowości Grabówka – część działki nr ewid. 90/2 oraz działki 53/1, 53/2, 85, 90/1, 104/2, 104/3, 104/4,
 - e) w miejscowości Hołowno – działki lub części działek nr ewid. 147, 154/1, 388, 86, 87, 88,
 - ea) w miejscowości Hołowno – działki nr ewid. 256, 296, 314,
 - eb) w miejscowości Hołowno – działki nr ewid. 204, 205/3 oraz w miejscowości Podedwórze – działki lub części działek nr ewid. 742, 745, 671, 672/2, 804/2, 804/3, 805/2, 897/2, 897/5, 911,
 - f) w miejscowości Mosty – działki nr ewid. 196, 283/1,
 - g) w miejscowości Niecielin – działki lub części działek nr ewid. 35, 66, 95/2, 103/1, 83, 100, 105/1, 106, 113, 123, 129,
 - h) w miejscowości Nowe Mosty – działki lub części działek nr ewid. 3, 5/7, 5/8,
 - i) w miejscowości Opole – działki nr ewid. 250, 352, 353, 362/4, 362/5, 434,
 - ia) w miejscowości Opole – działki nr ewid. 105, 184/2, 184/3 oraz część działki nr ewid. 183,
 - ib) w miejscowości Opole – działki nr ewid. 32/7, 32/16 oraz w miejscowości Rusiły – działki nr ewid. 613/17, 613/19,
 - j) w miejscowości Hołowno – działka nr ewid. 216/3, w miejscowości Opole – działki nr ewid. 395/1, 395/2 oraz w miejscowości Podedwórze – działki nr ewid. 922, 923, 924,
 - k) w miejscowości Piechy – działki lub części działek nr ewid. 533, 487, 390/1,
 - l) w miejscowości Podedwórze – obszar ograniczony od zachodu: linią położoną w odległości 123 m od granicy działki drogowej nr ewid. 314, od północy i wschodu: granicą miejscowości Podedwórze, od południa: południowymi granicami działek nr ewid. 328/1 i 329/1,
 - m) w miejscowości Podedwórze – działki nr ewid. 456, 457, 463, 464,
 - n) w miejscowości Podedwórze – obszar ograniczony od zachodu: zachodnią i fragmentem północnej granicy działki nr ewid. 400/2 oraz zachodnią granicą działki nr ewid. 366, od północy: linią położoną w odległości 3 m od granicy działki drogowej nr ewid. 354, od wschodu: granicą

- miejsowości Podedwórze, od południa: południową granicą działki drogowej nr ewid. 422/1 oraz obszar obejmujący działki nr ewid. działki lub części działek nr ewid. 682, 683, 788/2, 788/3, 788/4, 836 i 838/2,
- o) w miejscowości Rusiły – obszar ograniczony od zachodu: zachodnią granicą działki drogowej nr ewid. 450/2, zachodnią granicą działki drogowej nr ewid. 455 i linią stanowiącą jej przedłużenie w kierunku północnym, od północy: północną granicą działki drogowej nr ewid. 475, od wschodu: wschodnią granicą działki nr ewid. 522 i linią stanowiącą jej przedłużenie w kierunku północnym, od południa: południową granicą działki drogowej nr ewid. 450/2,
 - p) w miejscowości Rusiły – obszar ograniczony od zachodu: linią położoną w odległości 123 m od granicy działki drogowej nr ewid. 425 i dalej zachodnimi granicami działek drogowych nr ewid. 560 i 439, od północy: północną granicą działki nr ewid. 566, następnie znów od zachodu: zachodnią granicą działki nr ewid. 575 i następnie znów od północy: północnymi granicami działek nr ewid. od 575 do 603, od wschodu: wschodnimi granicami działek nr ewid. od 603 do 599, od południa: południową granicą miejscowości Rusiły,
 - r) w miejscowości Rusiły – działki lub części działek nr ewid. 184, 194, 311, 334, 415, 573,
 - s) w miejscowości Zaliszcze – działki lub części działek nr ewid. 159, 201, 228,
 - t) w miejscowości Zaliszcze – działki lub części działek nr ewid. 269, 317, 318, 319, 320, 321, 374, 298/1,
 - u) w miejscowości Zaliszcze – działki lub części działek nr ewid. 170,
- wraz z przylegającymi do nich pasami drogowymi w odniesieniu do części wyżej wymienionych obszarów.
4. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Podedwórze, zwanej dalej "zmianą planu", obejmującego obszar w miejscowości Zaliszcze, przyjętego uchwałą Nr IV/25/2011 Rady Gminy Podedwórze z dnia 26 stycznia 2011 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Podedwórze etap-I (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 17 marca 2011 r. Nr 37, poz. 852) obejmie zmianę części tekstowej planu.
 5. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Podedwórze, zwanej dalej "zmianą planu", obejmującego obszar w miejscowości Zaliszcze, przyjętego uchwałą Nr IV/25/2011 Rady Gminy Podedwórze z dnia 26 stycznia 2011 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Podedwórze etap-I (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 17 marca 2011 r. Nr 37, poz. 852) obejmie zmianę części tekstowej planu.
 6. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Podedwórze, zwanej dalej "zmianą planu", obejmującego obszary w miejscowościach Antopol, Bojary, Grabówka, Hołowno, Kaniuki, Mosty, Niecielin, Opole, Podedwórze, Rusiły i Zaliszcze, przyjętego uchwałą Nr XVI/75/2011 Rady Gminy Podedwórze z dnia 28 października 2011 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Podedwórze - etap II (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 21 lutego 2012 r. poz. 999) obejmie:
 - 1) zmianę części tekstowej planu,
 - 2) zmianę obejmującą obszary:
 - a) w miejscowości Hołowno – działka nr ewid. 153,
 - b) w miejscowości Grabówka – część działki nr ewid. 90/2;
 - c) w miejscowości Podedwórze – działki lub części działek nr ewid. 293/1, 293/2, 301, 302/52, 302/51, 302/42, 302/44, 302/45, 302/47,
 - d) w miejscowości Zaliszcze – część działki nr ewid. 240.

Obszary objęte sporządzeniem planu miejscowego oraz zmianą planów miejscowych określone zostały na załącznikach graficznych do ww. uchwał.

Z niezbędną dokumentacją sprawy można zapoznać się w siedzibie Urzędu Gminy Podedwórze, Podedwórze 44, 21-222 Podedwórze.

Zainteresowani mogą składać wnioski dotyczące wyżej wymienionych: planu miejscowego i zmiany planów miejscowych do Wójta Gminy Podedwórze, który jest organem właściwym do ich rozpatrzenia.

Wnioski należy składać w formie pisemnej w siedzibie Urzędu Gminy Podedwórze, Podedwórze 44, 21-222 Podedwórze lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej w terminie do dnia 25 lutego 2021 r.

Wniosek powinien zawierać nazwisko, imię, nazwę i adres wnioskodawcy, przedmiot wniosku oraz oznaczenie nieruchomości, której dotyczy.

Postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko nie jest prowadzone.

Wójt Gminy Podedwórze

Wójt Gminy

Monika Mackiewicz-Drag